



|                                                                                  |  |                                                                                         |  |                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| OBEDNATEL                                                                        |  | SPRAVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE<br>DI AŽDĚNÁ 1003/7, 110 00 PRAHA 1 |  | SPRAVA OSOBNÍCH NÁDRAŽÍ, UKRAJINSKÁ 304, 101 00 PRAHA 10 - VŘŠOVICE |  |
|  |  |                                                                                         |  |                                                                     |  |

|                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                                         |                  |                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| SAGASTA S.R.O.                                                                                                                                                                              |                  | SAGASTA                                                                                 |                  | SAGASTA S.R.O.                                                                   |  |
| SÍDLO: INDOVOVSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 6<br>IČ: 045 98 549<br>DIČ: CZ045 98 549                                                                                                            |                  |        |                  | SÍDLO: INDOVOVSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 6<br>IČ: 045 98 549<br>DIČ: CZ045 98 549 |  |
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT                                                                                                                                                                        | VYPRACOVAL       | KONTROLA                                                                                | HIP              |                                                                                  |  |
| ING. LUBOŠ HUBAL                                                                                                                                                                            | ING. LUBOŠ HUBAL | ING. EMIL ŠPAČEK                                                                        | ING. LUBOŠ HUBAL |                                                                                  |  |
| PODPIS                                                                                                                                                                                      | PODPIS           | PODPIS                                                                                  | PODPIS           |                                                                                  |  |
| OBSAH                                                                                                                                                                                       |                  | ČÍSLO ZAKÁZKY 117 021<br>DOKUMENTACE P<br>MĚŘITKO -<br>DATUM 05/2017<br>POČET FORMÁTŮ - |                  |                                                                                  |  |
| OPRAVA VB V ŽST. KOLÍN                                                                                                                                                                      |                  | PRŮVODNÍ ZPRÁVA                                                                         |                  |                                                                                  |  |
| NÁZEV PŘÍLOHY                                                                                                                                                                               |                  | ČÁST A                                                                                  |                  | ČÍSLO PŘÍLOHY                                                                    |  |
| <p>DO KONTAKTU LZE UŽÍVAT HOJZET VE SMYSLU PŘÍLOŽNÍ SMLOUVY O DÍLO VYPRACOVANÉ DLE ČÁSTI, NEŽ JE KONTROVÁN NEBO JINAK VYPOSBEM NODIFEROVÁ. POUZET PO PŘEDKONZV. SQU. ABO SAGASTA S.R.O.</p> |                  |                                                                                         |                  |                                                                                  |  |

| REVIZE | POPIS | DATUM | PODPIS |
|--------|-------|-------|--------|
| 01     |       |       |        |
| 02     |       |       |        |
| 03     |       |       |        |

|      |                                                                                                                                                          |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A.1  | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY.....                                                                                                                          | 3  |
| a)   | Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, jméno a příjmení projektanta, základní charakteristika stavby a její účel.....  | 3  |
| b)   | Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....                                                   | 4  |
| c)   | Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....                                                                 | 5  |
| d)   | Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....                                                                                                      | 5  |
| e)   | Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....                                                                                                 | 7  |
| f)   | Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona..... | 7  |
| g)   | Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....                                                    | 8  |
| h)   | Předpokládaná hůtka výstavby včetně popisu postupu výstavby.....                                                                                         | 8  |
| A.2  | ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ.....                                                                                                                             | 8  |
| a)   | Údaje o umístění stavby (kategorie dráhy, traťový úsek, obec, lokalizace atd.).....                                                                      | 8  |
| b)   | Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce.....                                                                                                      | 8  |
| c)   | Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologických a zařízeních.....                  | 9  |
| d)   | Charakteristika území dotčeného stavbou.....                                                                                                             | 10 |
| e)   | Požadavky na realizaci stavby.....                                                                                                                       | 10 |
| A.3  | PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....                                                                                                                          | 10 |
| a)   | Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty.....                                                                                               | 10 |
| b)   | Objektová skladba projektu – seznam provozních souborů a stavebních objektů.....                                                                         | 12 |
| c)   | Výchozí podklady pro zpracování projektu.....                                                                                                            | 12 |
| A.4  | ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ.....                                                                                                                 | 13 |
| A.5  | PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY, PROZATIMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVBY KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU, DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY.....        | 13 |
| A.6  | PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLEHAJÍCÍ TECHNICKO-BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE.....                                                                      | 14 |
| A.7  | PŘEHLED VLASTNÍKŮ POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ.....                                                                                | 14 |
| A.8  | INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY.....                                                           | 15 |
| A.9  | ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....                                                                                                                      | 18 |
| A.10 | SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ S PŘÍMOU VAZBOU NA PARAMETRY INTEROPERABILITY.....                                                        | 18 |
| A.11 | KOORDINACE SE SOUBĚŽNÝMI A NAVAZUJÍCÍMI STAVBAMI.....                                                                                                    | 18 |
| A.11 | PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY.....                                                                                                   | 18 |

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

a) *Identifikace stavby, jméno a příjemci, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjemci projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, případně specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.*

**Název stavby:** Oprava VB v žst Kolín (Oprava výpravní budovy v železniční stanici Kolín)

**Místo stavby:** ul. Rorejcova 569, Kolín IV, 280 02

**Obec, kraj:** Kolín, Středočeský kraj

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace skutečného provedení stavby (DPS)

**Obsah dokumentace:** Stavební úpravy výpravní budovy v železniční stanici Kolín

**Stavebník:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
 Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1  
 IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234  
 OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384  
 Zastoupen Lukášem Fořtem, ředitelem Správy osobních nádraží Praha  
 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
 OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 250116  
 IČ: 04598555, DIČ: CZ04598555  
 OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 250116  
 ATELIER 8000 spol. s r.o.  
 Voceňova 1, 120 00 Praha 2  
 IČ: 46680543, DIČ: CZ46680543

**Dodavatel stavby:** Strabag Rail a.s.,  
 Železničářská 1385-29, 400 03 Ústí nad Labem  
 IČ: 25429949, DIČ: CZ2529949

**Zhotovitel projektu:** SAGASTA, s.r.o.  
 Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 – Lhotka  
 ID Datové schránky: bkfc59v  
 IČ: 04598555, DIČ: CZ04598555  
 OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 250116  
 ATELIER 8000 spol. s r.o.  
 Voceňova 1, 120 00 Praha 2  
 IČ: 46680543, DIČ: CZ46680543

**Projektční tým:** Ing. Luboš Hubal  
 Luboš.hubal@sagasta.cz, +420 607 950 396  
 ČKAIT 0006819 IP 00

**Architektonický návrh:** Ing. arch. Stanislava Blažková – Atelier 8000  
 s.blazkova@atelier8000.cz, +420 603 264 519

**ZTI:** Ing. Jakub Dvořák – ENERGY SIN  
 jakub.dvorak@energysin.cz, +420 721 827 791

Vytápení:

Ing. Renata Rudolfová – WATÖ  
rudolfova@wato.cz, +420 251 564 457

VZT:

Ing. Tomáš Sauer, ELTOD  
sauer@eltodo.cz, +420 731 412 283  
ČKAIT 0009612 TE01

Silnoproud:

Ing. Michal Horčíka – Eltoto  
horcikam@eltodo.cz, +420 606 738 156

Slaboproud:

Ing. Aleš Mašek, ELTOD  
maseka@eltodo.cz, +420 731 125 308

Požární bezpečnostní řešení:

Ing. Filip Kňákal  
fkakal@gmail.com, +420 608 509 264  
ČKAIT 0501163 IH 00, IP 00

Stavebně technický průzkum: Ing. Petr Kapíčka, A.W.A.L.

**Základní charakteristika stavby a její účel:**

Projekt se týká rekonstrukce stávající výpravní a administrativní budovy v žst. Kolín. Stavba souvisí s probíhající výstavbou autobusového terminálu v bezprostředním sousedství výpravní budovy. Budovy budou nadále sloužit svým původním účelům, budou však rekonstruovány technické sítě a proběhne zejména drobné změny dispozice. Ve výpravní budově se budou změny dispozice týkat především výpravní haly, kde dojde ke změně, co se týče pokladen, zázemí zaměstnanců i cestujících a zlepšení služeb hlavně co se týče obchodů.

**b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.**

Stavba nádraží se nachází východně od centra města Kolín, na levém břehu řeky Labe, v ulici Rorejцова. Struktura okolní zástavby je ustálená, jižně se nachází autobusové nádraží, na které na východní straně navazuje průmyslová zóna a na jihozápad obytňá zóna, kterou tvoří čtyřpodlažní činžovní domy. Stavby, které jsou předmětem této dokumentace, slouží jako výpravní budova (odbavení cestujících, odjezdy a příjezdy vlaků, doprovodné služby) a administrativní budova (zázemí zaměstnanců drah, administrativní využití) a změnou stavby se jejich využití nemění. Nemění se ani zastavěnost, kromě bouření několika nevyhovujících objektů malého rozsahu (garáž a sklad na východní straně výpravní budovy, sklad MTZ mezi výpravní a administrativní budovou) a přesunutí jejich funkčního využití na jiné místo v rámci stavby.

**Pozemky dotčené stavbou, všechny v k.ú. Kolín (668150):**

p.č. st. 915

- vlastnické právo: Česká republika  
- právo hospodářit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčeděň 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1  
- výměra: 2097 m<sup>2</sup>  
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba – budova s číslem popisným č.p. 569 – stavba pro dopravu)  
- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ

p.č. st. 916

- vlastnické právo: Česká republika  
- právo hospodářit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčeděň 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1  
- výměra: 654 m<sup>2</sup>

- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba – budova s číslem popisným č.p. 573 – rodinný dům)  
- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ

p.č. st. 3113

- vlastnické právo: Česká republika  
- právo hospodářit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Diázděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1  
- výměra: 59 m2  
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba)  
- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ

p.č. 4117

- vlastnické právo: Česká republika  
- právo hospodářit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Diázděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1  
- výměra: 156 m2  
- druh pozemku: ostatní plocha, využití: jiná plocha  
- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ

p.č. 3031/1

- vlastnické právo: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1  
- výměra: 302466 m2  
- druh pozemku: ostatní plocha, využití: dráha  
- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ

p.č. 3029/20

- vlastnické právo: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín  
- výměra: 4009 m2  
- druh pozemku: ostatní plocha, využití: ostatní komunikace  
- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ

#### c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Byly zpracovány „Průzkumné práce – Oprava VB v žst. Kolín“ – zpracovatel Ing. Petr Kapíčka, A.W.A.L.s.r.o., Eliášova ul. 20, 160 00 Praha 6 – Bubeněč. Cílem průzkumných prací bylo zjištění stávajícího stavu stavebních konstrukcí objektu výpravní a administrativní budovy železniční stanice Kolín. Bylo provedeno místní šetření, pořízena fotodokumentace a zpracována geodetické zaměření. Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím způsobem a tento způsob napojení se změnou stavby nemění. Stavba je součástí železniční trati a je dostupná po místní komunikaci – ulici Rorejcova. Stavba je napojena na všechna standardní média – elektřina, plyn, vodovod, kanalizace – a dále je napojena na teplovod a na informační síť.

#### d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

Usnesení krajského úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, ze dne 15.8.2017, č.j. 101494/2017/KUSK, spis.zn. SZ 100101/2017/KUSK/3:  
- žádost o vydání stanoviska ke stavebnímu řízení – název stavby: „Oprava VB v žst. Kolín“, se postupuje na Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

Usnesení krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 22.8.2017, č.j. 104491/2017/KUSK, spis.zn. SZ 100239/2017/KUSK ÚŘ/Nap:  
- k dokumentaci se nevjadřuje, jelikož není dotčeným orgánem v prvoinstančním řízení.

Usnesení krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 24.8.2017, č.j. 100011/2017/KUSK, spis.zn. SZ 100011/2017/KUSK:  
- k dokumentaci se nevjadřuje, jelikož není předmětem posuzování dle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyřídlení Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, ze dne 18.8.2017, č. j. MUKOLIN/SU 86515/17-sie, spis.zn. SU 18496/2017;

- záměr je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Vyřídlení Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí ze dne 16.8.2017, č. j. MUKOLIN/OZPZ 86526/17-novy, spis.zn. OZPZ 331/2017;

- s odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním;

- nebezpečné odpady budou shromažďovány v souladu s § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v úplném znění;

- při výskytu odpadů, který bude obsahovat azbest, bude zajištěno, aby v průběhu manipulace nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach;

- po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce a doložit způsob jejich odstranění;

- při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, budou po celou dobu realizace záměru prováděna taková technická a organizační opatření vedoucí ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrácení - mízení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrácení komunikací, očištění vozidel opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodu plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavření shozy pro manipulaci se stavebními sítmi, uzavření (zaplaťované) kontejnerů pro stavební odpad, apod.);

- součástí záměru není žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příl. č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Vyřídlení Státní energetické inspekce, ze dne 28.8.2017, zn. SEI-5343/2017/10.101-3; závazně stanovisko v tomto případě nevydává.

Stanovisko NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 14.9.2017 pod zn. 118170075 (Z1228); - proti projektové dokumentaci nemá námitek.

Stanovisko společnosti AVE Kolín s.r.o. ze dne 16.8.2017 pod zn. 100/17/Sp;

- proti projektové dokumentaci nemá námitek; stavební práce budou koordinovány v rámci rekonstrukce autobusového nádraží a nepozději 14 dní před zahájením zemních prací na místní komunikaci bude požádáno o zvláštní užívání komunikace odbor dopravy MÚ Kolín.

Stanovisko společnosti CETIN a.s. ze dne 17.8.2017, navazující na vyjádření o existenci sítí ze dne 14.8.2017 pod č. j. 690219/17;

- s předloženou projektovou dokumentací souhlasí; práce v blízkosti SEK budou prováděny ručně, kabely zůstávají nezabetonované a v předepsaném krytí, na trasách vedení budou skladovány materiály, postaveny přístřešky ani zařízení staveniště, v případě umístění těchto kabelů v komunikaci budou uloženy do betonových nebo plastových chráničů, budou splněny i další obecně požadavky uvedené ve vyjádření o existenci sítí.

Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.9.2017 pod zn. 1094179423;

- nemá námitek k předloženým dokumentům; jelikož dojde k přiblížení k ochrannému pásmu el. Vedení, bude před zahájením stavby požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu; souběhy a křížovky s elektrickými vedeními budou provedeny v souladu s platnými normami a předpisy (zejména ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, PNE 33

3301, ČSN EN 50341-3, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050, ČSN 73 6005; před započítáním stavby bude požadováno o vytýčení distribučního zařízení ze strany ČEZ Distribuční služby, s.r.o.

Stanovisko společnosti **Veolia Energie Kolín, a.s.**, ze dne 17.8.2017 pod zn. DEXD 170081:  
- se stavbou souhlasí; při prováděných opravách bude dbáno na to, aby nedošlo k poškození stávajícího rozvodu, zejména izolace potrubí; před ukončením prací bude kontaktován zástupce společnosti, aby mohl provést kontrolu stavu potrubí; měřící trasa bude provedena dle přílohy VEKOL-24/2017.

Stanovisko společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, ze dne 14.8.2017:  
- proti realizaci nemá žádné námítky pro stavby a techniku do 10 m výšky – v rámci stavby nedojde k jejímu navýšení oproti stávajícímu stavu.

Stanovisko společnosti **VODOS Kolín s.r.o.**, ze dne 18.8.2017:

- se stavbou souhlasí; při realizaci zemních prací, při souběhu a křížení podzemních sítí, budou dodrženy ochranné vzdálenosti vyplývající z ČSN 73 6005; před zahájením prací bude vytýčena trasa stávajícího zařízení společnosti.

#### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.**

Při provádění změny stavby „Oprava VB v zst. Kolín“ byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, požadavky stanovené ve vyhlášce Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění. Podrobné informace jsou uvedeny v odst. A.8 této zprávy.

#### **f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona.**

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, přičemž se nemění jejich využití.

Dle územního plánu města Kolín „Územní plán Kolín po úpravě – právní stav po vydání změny č. 3“, PZD – plochy pro železniční dopravu, s indexem ČD – České dráhy. Část administrativní budovy je zařazena do plochy SO4 – smíšené městské území s podmínkou.

PZD: Hlavním funkčním využitím stanoveným pro tuto plochu je železnice včetně železničních zařízení, sloužící kolejové veřejné dopravě.

Do přípustného využití území, činnosti a staveb patří:

- I. železniční doprava, odstavování vozidel železniční dopravy, včetně rychlodráhy,
- II. železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou a službami pro veřejnost a zamestnance,
- III. přechodné ubytování zaměstnanců.

Předmetné stavby spadají do druhé kategorie přípustného využití a jsou tak v souladu s platným územním plánem.

SO4: Hlavní funkční využití stanovené pro tuto plochu je definováno jako „území pro bydlení různých forem, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení a vybavenou výrobní činnost.

Do přípustného využití území, činnosti a staveb patří:

- I. bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatele bytu,
- II. bydlení v bytových domech bez vyhrazených pozemků,
- III. bydlení v rodinných domech,
- IV. sídlo sociálních služeb,
- V. chráněné bydlení,

Jedná se o rekonstrukci stávající výpravní a administrativní budovy v žst. Kolín. Stavba souvisí s probíhající výstavbou autobusového terminálu v bezprostředním sousedství výpravní budovy. Budovy budou nadále sloužit svým původním účelům, jsou však rekonstruovány technické síť

Nádraží je situováno východně od centra města Kolína a jedná se o rušné nádraží s velkým provozem jak vlaků, tak i autobusů, které tvoří společný terminál. Autobusové nádraží bylo v nedávné době rekonstruováno a je propojeno organicky s vlakovým nádražím pomocí zastřešení. V rámci úprav přednádražního prostoru bylo autobusové nádraží přemístěno před výpravní budovu vlakového nádraží a parkoviště bylo situováno do míst dřívejšího autobusového nádraží.

#### **b) Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce.**

Stavba se nachází v obci Kolín, ve Středočeském kraji.

Havlíčkův Brod) a 231 (Praha – Lysá nad Labem – Kolín).  
to uzel tratí 010 (Kolín – Česká Třebová), 011 (Praha – Kolín), 014 (Kolín – Ledčsko), 230 (Kolín – Železniční stanici Kolín, kde se předeměně budovy nachází, vede trať zařazená do systému TEN-T. Je

#### **a) Údaje o umístění stavby (kategorie dráhy, traťový úsek, obec, lokalizace atd.).**

## **A.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

**h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.**  
Realizace stavebních prací samotných s výkonem autorského dozoru zhotovitele měla proběhnout v průběhu roku 2018. Práce byly defacto zahájeny v březnu 2019 a dokončeny v srpnu 2019

- demolicí skladu a garáže,
- přístřešek – sklad MTZ, ČD Bike,
- přístřešek pro kontejnery 1 a 2,
- oplocení 1 a 2,
- zpevněná plocha 1 a 2.

Dalšími souvisejícími stavbami, které byly koordinovány v rámci prací, jsou:

- a) Modernizace autobusového nádraží v Kolíně (investor město Kolín) – ukončena
- b) Zajištění bezbariérového přístupu na nástupiště v ŽST Kolín (investor SŽDC – OJ SSZ)
- c) Prodloužení podchodu do ul. Starokolínská (investor SŽDC – OJ SSZ)

samostatně s časovým odstupem:

Stavební práce nejsou koordinovány s následujícími investicemi a opravnými pracemi, stáby probíhají

#### **území.**

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmínující stavby a jiná opatření v dotčeném**

územním plánem.

Administrativní budova spadá do osmé kategorie přípustného využití a je tak v souladu s platným

- VI. odstavování vozidel na konkrétním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory
- VII. hromadné garáže nebo podzemní v samostatných účelových objektech,
- VIII. podnikatelská činnost (negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední pozemky)
- IX. z vlastních účelových staveb nebo ploch,
- podnikatelská činnost možná i s vlastními doplňkovými stavbami a prostory (negativní vliv nad přípustnou mez nepřesahuje vlastní prostory) určená pro bydlení, služby veřejnosti, občanské vybavení, výrobní a skladovou činnost, plochy a zařízení pro sport a rekreaci,
- X. plochy veřejně zeleně,
- XI. veřejné parkoviště celoměstského charakteru,
- XII. účelové a místní komunikace,
- XIII. přechodné ubytování turistů v hotelech a penzionech.



a proběhly zejména změny dispozice. Ve výpravní budově se změny dispozice týkaly především výpravní haly, kde došlo k změně zaměstančů i cestujících a zlepšení služeb hlavně týkajících se obchodů.

Funkcionalistická budova nádraží a administrativní budova, byly vybudovány na místě dřívějších budov nádraží, mezi lety 1937 – 1940, dle projektu arch. Vladimíra Weissse a arch. Josefa Zemana. Die zadání byla budova vyprojektována spíše úsporně s funkcionalistickými prvky. Což se stalo předmětem kritiky místních obyvatel. Sgrafita v odbavovací hale ve stylu socialistického realismu od umělce Zdeňka Kazdy a Vlastimila Květenského pocházejí z padesátých let 20. století, rozměrný obraz s železniční tematikou od M. Kratochvíla z šedesátých let.

#### Nový stav:

Stěžejní část stavby spočívala v rekonstrukci především výpravní haly. Administrativní budovy a budovy výpravní haly se týkala především úprava a výměna patěrních rozvodů stří a oprava fasády. Dispoziční změny byly provedeny zejména v zázemí pokladen a komerčních jednotkách výpravní haly.

Hlavní změny se odehrály především v přízemí výpravní budovy. V souladu se zadáním investora došlo k zvýšení komfortu cestujících, tak i ke zlepšení provozu a zázemím haly určeného zaměstančům, které spočívá především v montáži nové vzduchotechniky a chlazení vzduchu.

Vstupy do budovy směrem od ulice mění pozice pravého vstupu, došlo ke zdvojení automatických lineárně-posuvných prosklených dveří, čímž se zlepšilo vnitřní prostředí stavby a komfort cestujících. Směrem na nástupiště jsou vstupy rozšířeny o jeden vstup, vznikly vybudováním místnosti pro ukládání rovněž opatřeny zdvojenými automatickými posuvnými dveřmi. Byly provedeny dispoziční změny v levé části výpravní budovy, kde je situováno sociální zázemí. Úprava spočívá ve vytvoření filtru tak, aby uživatelé toalet nevstupovali rovnou do výpravní haly. Ve filtru jsou umístěny platební turnikety a vstup z výpravní haly byl dle dodatečného požadavku investora opatřen rolovací mříží. Ve výpravní hale došlo především k změně části naproti hlavnímu vstupu – jsou zde soustředěny pokladny a zázemí zaměstančů a dopravců. Středem tohoto prostoru vede centrální chodba, na kterou jsou napojeny směrem k cestujícím pokladny a směrem ke kolejím zázemí zaměstančů. Směrem k autobusům jsou ve výpravní hale vytvořeny pronajímatele jednotky, které zvyšují atraktivitu nádraží pro cestující, výběr provozovatele jednotek je v režii investora. Jednotky jsou uzavíratelné a je možno je různě propojovat v závislosti na potřebách pronajímatele i provozovatele budovy. Jednotky jsou samostatně napojeny na média a je možné měřit jejich spotřebu. Jednotka mezi hlavními vstupy je navíc unikátně vybavena schodištěm do nové vybudované patra v rámci jednotky, které je situováno do výpravní haly.

Změny se týkají i interiéru výpravní haly, který je nově řešen i vizuálně – nově pronajímatele jednotky, pokladny, nová podlaha, vybavení interiéru soudobými prvky orientačního a informačního systému. Nově je řešeno osvětlení, elektro, zabezpečení... Úpravami dochází jednoduše k vylepšení komfortu jak v souvislosti se službami (nově možností nákupu, občerstvení...) tak i kvality cestování (nový informační systém...) a v neposlední řadě k zlepšení kvality ovzduší vlivem vzduchotechniky a celkového moderního, čistého vzhledu interiéru.

V bezprostředním okolí je vlevo od administrativní budovy vybudován přístřešek pro popelnice, Vpravo za budovou pak je místo na uložení kol.

**c) Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologických a zařízeníích.**  
Zastavěné plochy, užitkové plochy, obestavěné prostory – jde o stavební úpravy, kapacity se oproti stávajícímu stavu výrazně neliší:

#### Výpravní budova

Celková zastavěná plocha:

1897,76 m<sup>2</sup>

|                             |  |                         |
|-----------------------------|--|-------------------------|
| Celkový obestavěný prostor: |  | 19268,83 m <sup>3</sup> |
| Podlahová plocha:           |  | 1PP – sklep             |
|                             |  | 1NP – přízemí           |
|                             |  | 2NP                     |
| Administrativní budova      |  | 423,73 m <sup>2</sup>   |
| Celková zastavěná plocha:   |  | 444,33 m <sup>2</sup>   |
| Celkový obestavěný prostor: |  | 6742,71 m <sup>3</sup>  |
| Podlahová plocha:           |  | 1PP – sklep             |
|                             |  | 1NP                     |
|                             |  | 2NP                     |
|                             |  | 3NP                     |
|                             |  | 4NP – podkrovní         |
|                             |  | 255,07 m <sup>2</sup>   |
|                             |  | 352,25 m <sup>2</sup>   |
|                             |  | 359,82 m <sup>2</sup>   |
|                             |  | 362,29 m <sup>2</sup>   |
|                             |  | 306,52 m <sup>2</sup>   |

Provoz zůstává z podstatné části nezměněn – došlo ke zvýšení prodejních ploch a k vybudování čekárny v úrovni druhého podlaží výpravní haly.

Zázemí pro zaměstnance ve výpravní budově (mimo zaměstnanců samostatných pronajímatelůch (jednotek) je v současné době řešeno pro 20 zaměstnanců celkem, z toho počet zaměstnanců ve směně je 7. Počty zaměstnanců se nemění.

Technologie a zařízení jsou celkově modernizovány.

#### d) Charakteristika území dotčeného stavbou.

Dotčené území je situováno blízko od centra města, v zastavěné ploše s konsolidovanou zástavbou. Stavba se nachází u stávajícího drážního tělesa. Jedná se o rekonstrukci stávajících nádražních budov (administrativní, výpravní), které stále slouží svému původnímu účelu. V bezprostředním okolí výpravní budovy směrem k městu v nedávné době proběhla výstavba nového autobusového nádraží, čímž vznikl moderní dopravní terminál.

#### e) Požadavky na realizaci stavby.

V souladu se zadávacím podmínkami na zhotovení projektu stavby byly vybrané části dokumentace zpracovány pouze v rozsahu nutném pro stavební řízení a výběru zhotovitele. V průběhu stavby byla předávána dílčí dokumentace pro provedení stavby DPS.

Z hlediska samotné realizace je zhotovitel povinen dodržovat:

- Podmínky plynoucí z vyjádření DOSS, ostatních organizací a správců inženýrských sítí
- vyjadřujících se v rámci územního a stavebního řízení.
- Podmínky plynoucí z projednání s majiteli dotčených nemovitostí.
- Podmínky plynoucí ze stavebního povolení.
- Podmínky plynoucí ze zadávací dokumentace na zhotovení stavby.

### A.3 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

#### a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty.

Číslování provozních souborů (PS) a stavebních objektů (SO) je popsáno šestimístním kódem, přičemž jednotlivá dvojčísla jsou oddělena pomíčkami.

PS (SO) xx-xx-xx

Význam jednotlivých dvojčísl:

První dvojčíslí: lokalita (traťový úsek, žel. stanice)  
Druhé dvojčíslí: obor (profese, charakter stavby či zařízení)  
Třetí dvojčíslí: pořadové číslo PS nebo SO

Označení lokality stavby – první dvojčíslí: 11 ŽST Kolín

Označení PS a SO podle oboru – druhé dvojčíslí:  
Druhotně dělení stavby na PS a SO bude podle jednotlivých profesních oborů. Dvojčíslí zároveň vyjadřuje skutečnost, zda se jedná o PS anebo SO. Dvojčíslí začínající číslicí 0 znamená, že se jedná o provozní soubor. Dvojčíslí začínající 1-8 znamená, že se jedná o stavební objekt. Druhé číslo dvojčíslí udává obor.

Provozní soubory PS:

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 01 | zabezpečovací zařízení          |
| 02 | sčítací zařízení, DRT           |
| 03 | silnoproudá technologie         |
| 04 | technologie napájecích stanic   |
| 05 | technologie zdvihacích zařízení |
| 06 | dispečerská řídicí technika     |

Stavební objekty SO:

|    |                                                  |
|----|--------------------------------------------------|
| 10 | železniční svršek                                |
| 11 | železniční spodek                                |
| 12 | sanace svahů, skal                               |
| 13 | železniční přejezdy                              |
| 14 | nástupišť, rampy                                 |
| 15 | výstroj a značení trati                          |
| 20 | železniční mosty, podchody                       |
| 21 | železniční propustky                             |
| 22 | silniční mosty, silniční propustky               |
| 23 | opěrné zdi a galerie                             |
| 24 | zárubní, obkládání a záchytné zdi                |
| 25 | železniční tunely                                |
| 26 | ostatní inženýrské objekty (lávky, krakorce aj.) |

kommunikace a zpevněné plochy

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| 30 | pozemní komunikace             |
| 31 | zpevněné plochy a prostranství |
| 32 | dopravní opatření              |

pozemní objekty

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 40 | pozemní objekty                   |
| 41 | zastřešení nástupišť, přístřešky  |
| 42 | drobná architektura, oplocení     |
| 43 | informační zařízení pro cestující |
| 44 | kabelovody, kolektory             |
| 45 | demolice                          |

protihluková opatření

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 50 | protihlukové stěny                 |
| 51 | individuální protihluková opatření |

trakční vedení, ukolejňování a energetika

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| 60 | trakční vedení                             |
| 61 | ukolejňování a trakční propojení           |
| 62 | silnoproudá vedení (NN, VN, VVN, VO), DOÚO |
| 63 | rozvody 6 kV                               |
| 64 | elektrický ohřev výměn                     |
| 65 | vnější uzemnění                            |

trubní vedení a přeložky sítí

|    |            |
|----|------------|
| 70 | kanalizace |
| 71 | vedení VN  |

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 72 | vedení NN                   |
| 73 | telekomunikační síť         |
| 74 | venkovní osvětlení          |
| 75 | vodovody                    |
| 76 | plynovody                   |
| 77 | ostatní inženýrské sítě     |
| 80 | příprava území              |
| 81 | úprava vodotečí             |
| 82 | rekultivace                 |
| 83 | kácení a náhradní výsadba   |
| 84 | zabezpečení veřejných zájmů |

Poradové číslo PS a SO jednotlivého oboru v žel. stanici – třetí dvojcísli:

Číslování PS a SO v jednotlivých traťových úsecích a stanicích bude vzestupně od 01. Seznam stavebních objektů a provozních souborů je členěn podle Směrnice GR SZDC č.11 „Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních“.

#### **b) Objektová skladba projektu – seznam provozních souborů a stavebních objektů:**

Provozní soubory:

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| PS 11-01-01 | Slaboproudé systémy          |
| PS 11-02-01 | Požární bezpečnostní systémy |
| PS 11-03-01 | Bezpečnostní systémy         |

Stavební objekty:

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| SO 11-31-01 | Zpevněná plocha 1               |
| SO 11-31-02 | Zpevněná plocha 2               |
| SO 11-40-01 | Výpravní budova                 |
| SO 11-40-02 | Administrativní budova          |
| SO 11-41-01 | Přístřešek – sklad MTZ, ČD Bike |
| SO 11-41-02 | Přístřešek pro kontejnery 1     |
| SO 11-41-03 | Přístřešek pro kontejnery 2     |
| SO 11-42-01 | Oplacení 1                      |
| SO 11-42-02 | Oplacení 2                      |
| SO 11-45-01 | Demolice skladu a garáže        |
| SO 11-70-01 | Přípojka kanalizace             |
| SO 11-72-01 | Přípojka NN                     |
| SO 11-75-01 | Přípojka vodovodu               |

#### **c) Výchozí podklady pro zpracování projektu.**

Návrh řešení projektu stavby vzěšel z následujících výchozích podkladů:

- Zadávací dokumentace pro projekt stavby včetně všech jejích příloh
- Všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci staveb/železničních staveb
- Architektonická studie od Atelier 8000 s.r.o.
- Archivní projektová dokumentace
- Stanoviska odborných složek SZDC s.o. a ČD a.s.

V průběhu zpracování dokumentace byly zpracovány a zajištěny podklady potřebné pro zpracování technického řešení a následně projednání dokumentace:

- Stavebně technický průzkum – A.W.A.L. s.r.o., 2017
- Geodetické zaměření stávajícího stavu stavby a okolí, 2017
- Místní šetření a fotodokumentace
- Průzkum existence stávajícího stavu inženýrských sítí
- Projednání s orgány státní správy, ostatními organizacemi a se správci inženýrských sítí

- Projednání s majiteli dotčených nemovitostí
- Směrnice GR SZDC č. 11 – Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních
- Směrnice GR SZDC č. 16 – Zásady modernizace a optimalizace vybrané železniční sítě ČR
- Platné související zákony, vyhlášky, předpisy, normy a vzorové listy

## A.4 ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

Objekt je v současné době v původním stavu. Omítky a keramické obklady jsou znečištěné a díky stáří a působení povětrnostních vlivů poškozené. Otvorové výplně, které nebyly dosud vyměněny, netěsní a jsou na konci své životnosti. Podobně klempířské konstrukce a plechová střešní krytina již neplní svou funkci. Vnitřní prostory VB jsou vzhledem k vytíženosti stanice opotřebované a nevyhovují dnešním standardům. Zdravotní a elektroinstalace jsou v nevyhovujícím stavu vlivem zastarání či nedostatečné údržby.

Předchozí stupeň dokumentace nebyl zpracován.

Obě budovy stále slouží svému účelu, kvůli kterému byly vybudovány tj. výpravní budova a administrativní budova sloužící dráhám.

Hlavním cílem této stavby je zařízení prostoru osobního nádraží pro zvýšení komfortu cestujících veřejnosti, z hlediska současného i budoucího počtu cestujících a hospodárnosti objektu nádraží. Kvalitu provozu zlepši větší možnost komerčního využití prostorů výpravní budovy a zlepšení komfortu a obsluhy cestujících využívajících nádraží.

Hlavní změny se odehrávají především v přízemí výpravní budovy. V souladu se zadáním investora by mělo dojít k zvýšení komfortu cestujících, tak i k zlepšení provozu a zázemím haly určeného zaměstnancům.

Změny se budou týkat i interiéru výpravní haly, který bude nově řešen i vizuálně – nově pronajmatelné jednotky, poklady, nová podlahy, vybavení interiéru soudobými prvky orientačního a informačního systému. Nově bude řešeno osvětlení, elektro, zabezpečení... Úpravami došlo k vylepšení komfortu jak v souvislosti se službami (nové možnosti nákupu, občerstvení...) tak i kvality cestování (nový informační systém...).

Stavba je rekonstrukcí stávajících budov – vyšší kvantitativní a technologické parametry stavby nejsou.

## A.5 PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATIMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUSĚBNÍMU PROVOZU, DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY

K ověření funkce dokončené stavby dráhy jako celku nebo její samostatné části bude zaveden zkušební provoz podle § 7 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění (dále jen „Stavební a technický řád drah“). Podmínky zkušebního provozu stanoví Drážní úřad Praha, sekce stavební. Základní podmínkou povolení zkušebního provozu je předložení všech předepsaných technickobezpečnostních zkoušek.

Ve zkušebním provozu bude funkce jednotlivých zařízení sledována jejich správci a budou vyhodnocovány zjištěné závady.

Po dobu výstavby nebyly dílčí ucelené části stavby přejímány od zhotovitele. Částečně byly uváděny do provozu pokladny tak, aby po jejich přestěhování mohly pokračovat stavební práce v místě jejich dřívějšího umístění. Podrobnosti určené dokumentací v části F – Základy organizace výstavby, byly v průběhu výstavby změněny jako nevyhovující a stavba zjednodušena na dvě etapy s významným omezením vstupu veřejnosti do prostor stavby. Po dokončení všech stavebních postupů bude funkce stavby jako celku ověřována konečným zkušebním provozem.

Délku trvání navrhně investor ve spolupráci s provozovatelem podle povahy stavby. Délka trvání je obvykle 2 – 12 měsíců.

Před skončením zkušebního provozu bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí. Do řádného provozu bude stavba uvedena jako celek.

## A.6 PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLEHAJÍCÍ TECHNICKO-

### BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠKY

Vybrané části stavby budou před zahájením zkušebního provozu ověřeny z hlediska dosažení projektovaných parametrů, funkce a bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy Technicko-bezpečnostní zkouškou (TBZ).

Podmínky pro zahájení Technicko-bezpečnostní zkoušky stanovuje § 5 stavebního a technického řádu. Pro zahájení TBZ jsou vzhledem k povaze stavby určen požadavek na provozní způsobilost určených technických zařízení (UTZ).

Rozsah TBZ pro jednotlivé druhy drážních staveb a zařízení stanovuje § 6 stavebního a technického řádu drah. Vzhledem k povaze stavby se TBZ provádí v tomto rozsahu:

- u sdělovacích zařízení prohlídkou a kontrolou zařízení včetně měření technických parametrů zařízení a ověření jejich funkce,
- u zabezpečovacích zařízení prohlídkou a kontrolou venkovní i vnitřní části zařízení včetně měření technických parametrů zařízení a provedením jejich funkčních zkoušek,
- u elektrických silnoproudých a pevných trakčních zařízení provedením napěťových a pantografových zkoušek a ověřením provozuschopnosti a bezpečnosti souvisejících drážních elektroenergetických zařízení.

Níže uvedené provozní soubory a stavební objekty vyžadují provedení TBZ. Tento seznam může být během realizace upraven – rozšířen – dle požadavku správce nebo v souladu se změnami legislativních pravidel:

- PS 11-01-01 Slaboproudé systémy
- PS 11-02-01 Požární bezpečnostní systémy
- PS 11-03-01 Bezpečnostní systémy
- SO 11-40-01 Výpravní budova – E.2.10 Silnoproudé rozvody
- SO 11-40-02 Administrativní budova – E.2.10 Silnoproudé rozvody

## A.7 PŘEHLED VLASTNÍKŮ POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Předmetné stavby jsou ve vlastnictví České republiky, provozovatelem je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Prostor kolejiště je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. Správcem většiny drážních zařízení je Správa železniční dopravní cesty, s.o., výkon správy zajišťuje její výkonná jednotka Oblastní ředitelství Praha, Provozní obvod Kolín.

Vysokokapacitní optická přenosová síť je majetkem společnosti ČD – Telematika a.s., komunikační vedení a zařízení v majetku SŽDC s.o. a ČD – Telematika a.s., je ve správě společnosti ČD – Telematika a.s.

Správci a majitelé dotčených nebo sousedních nedrážních sítí jsou následující organizace: Prostor před výpravní budovou je ve vlastnictví Města Kolín, správce těchto veřejných prostranství je společnost AVE Kolín a.s., Tridvorská 1501, 280 02 Kolín V.

Vodohospodářské sítě:

VODOS s.r.o., Legnerova 21, 280 02 Kolín III

Energetické síť:

Veolia Energie Kolín, Tovární 21, 280 63 Kolín V  
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
 GridServices s.r.o., Potoční 184, 284 01 Kutná Hora

Správcí telekomunikačních sítí:

ČD-Telematika, a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9  
 Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
 T-mobile Czech Republic, a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
 Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

## A.8 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VČETNĚ BEZBARIEROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při navrhování změny stavby „Oprava VB v žst. Kolín“ byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

- provedení splňuje požadavky § 5 – Rozptýlové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, jelikož změna stavby nemění parametry ovlivňující tyto požadavky;
- provedení splňuje požadavky § 6 – Připojení staveb na síť technického vybavení, jelikož stavba zůstane připojena na stávající přípojky technického vybavení beze změn;
- provedení splňuje požadavky § 7 – Oplocení pozemku, jelikož byly provedeny opravy stávajícího oplocení, resp. doplnění chybějícího (na hranici s chodníkem) ve stejném provedení. V části vybouraných objektů u nástupišť bylo provedeno nové oplocení, které zabezpečí bezpečnost osob a zvířat, svým rozsahem, tvarem ani použitým materiálem nenarušuje charakter stavby;
- provedení splňuje požadavky § 8 – Základní požadavky, jelikož změna stavby je navržena tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravotních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnosti při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Zvolené materiály, výrobky a konstrukce zajišťují splnění výše uvedených požadavků;
- provedení splňuje požadavky § 9 – Mechanická odolnost a stabilita, jelikož změna stavby je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí nezpůsobily náhle nebo postupně zřícení, nepřipustně přetvoření, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti staveb samotné nebo ostatních technických zařízení. Do stávajících nosných konstrukcí byly dle projektu, provedeny prostory pro VZT a související kabeláže, nové konstrukce jsou především nenosné příčky, vyjma nosné zdi pro stropní konstrukci čekárny v hale;
- provedení splňuje požadavky § 10 – Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravotních podmínek a životního prostředí, jelikož změna stavby svým charakterem a rozsahem neovlivní parametry ovlivňující tyto požadavky;
- provedení splňuje požadavky § 11, 12, 13, 14 a 16, jelikož změna stavby svým charakterem a rozsahem neovlivní parametry ovlivňující tyto požadavky;
- provedení splňuje požadavky § 15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb, jelikož provoz ani technologické vybavení stavby se nemění;
- provedení splňuje požadavky § 17 – Odstraňování staveb, jelikož odstraňované objekty jsou malého rozsahu a jsou umístěny na pozemku stavebníka, při jejich odstraňování bylo postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k porušení stability. Okolí nebylo nadměrně zatěžováno, suť byla po jejím vzniku odvážena na místo k tomu určené, prašnost byla snižována klopením;
- provedení splňuje požadavky části čtvrté – Požadavky na stavební konstrukce staveb, jelikož se jedná o stavební úpravy stávající stavby, při kterých je zachována většina stávajících

- provedení splňuje požadavky části páté – Požadavky na technická zařízení staveb, jelikož změna stavby zachovává stávající připojení na vodovod, kanalizaci a ostatní distribuční síť.

Při navrhování změny stavby „Oprava VB v žst. Kolín“ byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhlášce Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění:

- provedení splňuje požadavky § 21 – Vybavenost železniční stanice a železniční zastávky, jelikož jsou zajištěny všechny požadavky stanovené v odst. 1) a tyto budou změněny – dojde k jejich doplnění nebo výměně za vhodnější, zejména co se týče orientačního a informačního systému.
- provedení splňuje požadavky § 22 – Uspořádání elektrických zařízení, jelikož všechna nově zhotovená elektrická zařízení jsou provedena tak, aby byla zabezpečena ochrana osob před nebezpečným dotykovým napětím, mají ochranu před účinky zkrátů, přetížení a přepětí. Změna stavby se netýká stávajících trakčních zařízení a jejich vedení ani dálkového ovládání elektroenergetických zařízení.
- provedení splňuje požadavky § 23 – Uspořádání zabezpečovacího zařízení. Změna stavby se netýká stávajícího zabezpečovacího zařízení.
- provedení splňuje požadavky § 24 – Uspořádání sdělovacího zařízení. V rámci změny stavby je proveden nový systém rozhlasu, sloužící pro informování cestujících, který je konstruován tak, aby nebyl ovlivněn příslušnou trakční soustavou, nebezpečnými či rušivými účinky silových nebo trakčních vedení a vlivům atmosférické elektřiny. Provedené sdělovací zařízení neruší zabezpečovací ani jiné zařízení.

Při provádění změny stavby „Oprava VB v žst. Kolín“ byly dodrženy požadavky Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (dále jen „nařízení“), v souvislosti s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve spojení se sdělením Ministerstva dopravy č. 111/2004 Sb., o výtahu železničních drah zařazených do evropského železničního systému – změna stavby se týká pouze subsystému infrastruktury:

- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.1. přílohy nařízení – Parkovací místa pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, jelikož v blízkosti nádraží se nachází parkoviště s dostatečným počtem vyhrazených stání (viz. projekt Modernizace autobusového nádraží v Kolíně);
- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.2. přílohy nařízení – Bezbariérová přístupová cesta, jelikož bezbariérové cesty jsou umožněny mezi všemi prostory uvedenými v bodě 4.2.1.2. písm. 1), jsou co nejkratší a povrch podlah je nízkoreflexní. Všechny bezbariérové cesty mají průjezdnou šířku min. 160 cm, přístupová chodba na bezbariérový záchod má průjezdnou šířku 150 cm, jelikož se jedná o změnu dokončené stavby a technické a dispoziční možnosti neumožňovalí rozšíření této cesty. Na bezbariérové cestě se nevyskytují prahy. Především projekt řeší pouze úpravu vnitřních prostor výpravní budovy, přístupy k jednotlivým nástupišťům jsou stávající. Přístupová cesta ke vstupu do výpravní budovy je řešena rampou se sklonem 6,7 %, která je součástí projektu Modernizace autobusového nádraží v Kolíně. Bezbariérová cesta je zřetelně označena vizuálními, hmatovými či zvukovými informacemi dle požadavku tohoto nařízení.
- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.3. přílohy nařízení – Dveře a vchody, jelikož všechny dveře na bezbariérových přístupových cestách mají min. použitelnou světlou šířku 90 cm, jsou ruční nebo automatické a jejich ovládání je umístěno ve výšce mezi 80 cm a 110 cm;



- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.4. přílohy nařízení – Povrchy podlah, jelikož podlahové krytiny na bezbariérových přístupových cestách jsou protiskluzové a jejich nerovnost nepřesahuje 0,5 cm;

- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.5. přílohy nařízení – Označení průhledných překážek, jelikož průhledné překážky (jako automatické dveře a výlohy pronajimatelových prostorů) jsou patřičně označeny;

- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.6. přílohy nařízení – Toalety a zařízení pro přebalování dětí, jelikož v levé části výpravní budovy je umístěna jedna toaleta určená pro obě pohlaví přístupná na invalidním vozíku a je vybavena přebalovacím pultem;
- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.7. přílohy nařízení – Nábytek a volně stojící zařízení, jelikož v rámci opravy výpravní budovy je použit takový nábytek, který splňuje požadavky na to, aby byly vůči světlu okoli opticky kontrastní a měly oblé hrany, stejně jako navržené informační panely. Jiných částí železniční stanice se návrh nedotýká, řešení je zde stávající;
- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.8. přílohy nařízení – Místa výdeje jízdenek, informační přepážky a místa pomoci zákazníkům, jelikož jsou provedeny dvě přepážky přístupné pro osoby na invalidním vozíku a osoby malého vzrůstu. Všechny přepážky jsou vybaveny komunikačním systémem. U přepážek je instalováno zařízení, které zobrazuje cenu osobě kupující jízdenku;

- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.9. přílohy nařízení – Osvětlení bylo kompletně vyměněno, elektroinstalace a nevyhovující světla za vhodnější alternativy pro zlepšení vizuálních, funkčních a úsporných parametrů;
- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.10. přílohy nařízení – Vizuální informace, rozmístění značek, piktogramy, tisktené a dynamické informace, jelikož při výrobě a umístování těchto prvků bylo postupováno v souladu s tímto nařízením;
- provedení splňuje požadavky bodu 4.2.1.11. přílohy nařízení – Mluvené informace, jelikož min. úroveň indexu přenosu řeči pro místní rozhlas je 0,45 a je v souladu se specifikací, na niž se odkazuje v indexu 5 v dodatku A tohoto nařízení;
- provedení se nedotýká bodů 4.2.1.12. až 4.2.1.15 přílohy nařízení, jelikož se jich změna stavby nedotkne a zůstanou stávající.

Při provádění změny stavby „Oprava VB v žst. Kolín“ byly dodrženy požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění:

- provedení splňuje požadavky § 6 odst. 1, jelikož výpravní budova je budovou pro veřejnou dopravu;
- provedení splňuje požadavky § 6 odst. 2, jelikož technické řešení požadavky uvedené v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce;
- provedení splňuje požadavky § 6 odst. 3, jelikož je zajištěno bezbariérové užívání vstupního podlaží, jedná se o změnu dokončené stavby, kdy do 2. NP nelze z technických důvodů zavést ani výtah, ani rampu. Vstupní podlaží poskytuje řešení všech poskytovaných služeb;
- provedení splňuje požadavky § 6 odst. 4, jelikož technické řešení požadavky uvedené v bodech 1.1.4. až 1.1.8., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.11. a 1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce a v bodech 1. až 6. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Vyhrazené prostory jsou označeny příslušnými symboly podle přílohy č. 4 k této vyhlášce;
- provedení splňuje požadavky § 7 odst. 1, jelikož v budově je provedena jedna bezbariérová záchodová kabina určená pro obě pohlaví a přístupná přímo z veřejného komunikačního prostoru;
- provedení splňuje požadavky § 9 odst. 1, jelikož orientační systém je složen z kontrastních a osvětlených nápisů a symbolů, jeho součástí jsou i hmatné a akustické prvky;
- provedení splňuje požadavky § 9 odst. 2, jelikož vyhrazené prostory jsou označeny příslušnými symboly podle přílohy č. 4 k této vyhlášce a v hale je umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

## **A.9 ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Členění dokumentace vychází z vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, Směrnice GR SZDC č. 11/2006, o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění, a požadavků Zadávací dokumentace. Členění zohledňuje rozdělení prvků dráhy na jednotlivé strukturální subsystémy.

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná část

C. Situace stavby

D. Technologická část

E. Stavební část

F. Zásady organizace výstavby

G. Náklady stavby (pozn. slouží pouze pro potřeby stavebníka)

H. Doklady

I. Geodetická dokumentace

## **A.10 SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ S PŘÍMOU VAZBOU NA PARAMETRY INTEROPERABILITY**

Parametr, který by mohl být ovlivněn stavbou j dle přílohy II směrnice 96/48/ES o interoperabilitě transeuropského vysokorychlostního železničního systému:

- vlastnosti související s přepravou tělesně postižených osob.

Provozní soubory a stavební objekty s přímou vazbou na tento parametr:

- PS 11-01-01 Slaboproudé systémy

- SO 11-40-01 Výpravní budova.

## **A.11 KOORDINACE SE SOUBEŽNÝMI A NAVAZUJÍCÍMI STAVBAMI**

Stavební práce nejsou koordinovány s následujícími investicemi a opravnými pracemi a probíhají samostatně a odděleně:

a) Modernizace autobusového nádraží v Kolíně (investor město Kolín) – ukončeno

b) Zajištění bezbariérového přístupu na nástupiště v ŽST Kolín (investor SZDC – OJ SSZ)

c) Prodloužení podchodu do ul. Starokolínská (investor SZDC – OJ SSZ)

## **A.11 PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY**

Realizace stavebních prací samotných s výkonem autorského dozoru zhotovitele měla proběhnout v průběhu roku 2018, ale práce byly zahájeny defacto v březnu 2019 a dokončeny v srpnu 2019.